
Od: Krasucki Michał <mkrasucki@um.warszawa.pl>
Wysłano: 2 marca 2016 18:51
Do: Damian Woźniak
DW: Joanna Krawczyk-Nasiłowska; Biuro TSKZ; Aneta Wlazło; Anna Wróbel; Marcin Duda; Brabander Piotr; Mikos Marek; Józwiak Jarosław; Paszyński Włodzimierz
Temat: RE: :: Ghelamco Poland :: prośba o spotkanie :: dot. budynku przy Pl. Grzybowskiem 12/14/16

Szanowni Państwo,

Nie odniosę się do doniesień prasowych (których nie znam), mogę jednak zapewnić, że budynku Teatru Żydowskiego w tej chwili nie ma na liście obiektów powojennego modernizmu przygotowanej przez Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków. Zdajemy sobie sprawę z wcześniejszych rozstrzygnięć, istniejących pozwoleń oraz faktu prowadzenia przez Państwa rozmów z m.st. Warszawą.

Przedstawiona lista jest punktem wyjściowym do szerszej publicznej dyskusji, która na pewno niebawem się odbędzie. Możliwe, że w trakcie tych konsultacji eksperckich, a także późniejszych ustaleń w ramach biur m.st. Warszawy niektóre z obiektów zostaną wyłączone, a niektóre włączone do projektu zmian w gminnej ewidencji zabytków. Z góry serdecznie na tę debatę zapraszam. Nie ukrywam, że zależy nam na transparentności i czytelności tego procesu.

Co do propozycji spotkania poproszę mój sekretariat o umówienie możliwie szybkiego terminu.

Z poważaniem,
Michał Krasucki

--

Michał Krasucki

Zastępca dyrektora

URZĄD M.ST. WARSZAWY

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków (KZ)

ul. Nowy Świat 18/20, pokój 115, 00-383 Warszawa

tel. +48224433640

faks +48224433642

mkrasucki@um.warszawa.pl

www.um.warszawa.pl



Wiadomość ta jest przeznaczona tylko dla określonych adresatów i może zawierać informacje prawnie chronione. Zakazane jest rozpowszechnianie i przesyłanie informacji do osób nieuprawnionych do ich otrzymania. Zabronione jest także wykorzystywanie tych informacji w celu innym niż zostały przesłane.

From: Damian Woźniak [<mailto:damian.wozniak@ghelamco.com>]

Sent: Wednesday, March 02, 2016 3:42 PM

To: Krasucki Michał

Cc: Joanna Krawczyk-Nasiłowska; Biuro TSKZ; Aneta Wlazło; Anna Wróbel; Marcin Duda

Subject: :: Ghelamco Poland :: prośba o spotkanie :: dot. budynku przy Pl. Grzybowskiem 12/14/16

Importance: High

Ghelamco GP 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Unique S.K.A.
ul. Wołoska 22, 02-675 Warszawa, Tel. (022) 455 16 00, fax (022) 455 16 10

Warszawa, 02.03.2016r.

Szanowny Pan
Michał Krasucki
Zastępca Dyrektora
Biuro Stołecznego Konserwatora
Zabytków
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Dotyczy: budynku należącego do spółki przy ul. Pl. Grzybowski 12/14/16

Szanowny Panie Dyrektorze,

W związku z doniesieniami prasowymi o planowanym wpisaniu do gminnej ewidencji zabytków budynku przy pl. Grzybowski 12/14/16 zwracam się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie terminu spotkania w celu szczegółowego omówienia przedmiotowej sprawy.

Spółka realizuje porozumienie zawarte w II.2014 r. pomiędzy miejskim Teatrem Żydowskim, TSKŻ przy udziale m. st. Warszawy mające na celu realizację nowej siedziby dla Teatru, TSKŻ oraz pozostałych organizacji żydowskich działających w tym budynku. Zawarte porozumienie przewiduje wyburzenie istniejącego budynku i wybudowanie nowych budynków pod ww. adresem przy zachowaniu zaleceń konserwatorskich dot. zachowania ochrony układu urbanistycznego Pl. Grzybowskiego oraz odtworzeniu i wykorzystaniu oraz upamiętnieniu w nowej zabudowie wartościowych elementów architektonicznych obecnego budynku. Zasady kształtowania nowej zabudowy w miejscu istniejącego budynku były prezentowane i szczegółowo uzgadniane na licznych spotkaniach z uczestnictwem Dyrektora Biura SKZ oraz Biura Architektury m. st. Warszawy na przestrzeni 2014 i 2015 r.

Dodatkowo, informuje, że spółka otrzymała prawomocne pozwolenie na rozbiórkę ww. obiektu, które zostało również uzgodnione z Ministerstwem Kultury, a kwestie wpisu ww. budynku do rejestru, ewidencji oraz gminnej ewidencji zostały już (negatywnie) rozstrzygnięte na mocy wcześniejszych merytorycznych decyzji i procedur administracyjnych właściwych urzędów w tym Ministra Kultury, które to były wydawane w latach 2010-2015. Spółka obecnie prowadzi z m. st. Warszawy zaawansowane rozmowy w zakresie szczegółów technicznych/prawnych oraz finansowych dot. budowy nowej siedziby dla Teatru Żydowskiego, który od blisko 2 lat bezumownie korzysta z naszego budynku. Wpis ww. budynku do ewidencji całkowicie uniemożliwi realizację podjętych już ustaleń w ramach ww. porozumienia podobnie jej wykonanie przez naszą spółkę zobowiązań względem m. st. Warszawy, które są obecnie przedmiotem trwających obecnie negocjacji.

W związku z powyższych uprzejma prośba o pilne spotkanie w tej sprawie w dogodnym terminie.

Z poważaniem
Damian Wozniak - Członek Zarządu

Dane kontaktowe: tel. 22 455 16 00, kom 607 041 833; mail: damian.wozniak@ghelamco.com