
Od: Damian Woźniak
Wysłano: 2 marca 2016 15:42
Do: 'mkrasucki@um.warszawa.pl'
DW: Joanna Krawczyk-Nasiłowska; 'Biuro TSKZ'; Aneta Wlazło; Anna Wróbel; Marcin Duda
Temat: :: Ghelamco Poland :: prośba o spotkanie :: dot. budynku przy Pl. Grzybowskiem 12/14/16

Ważność: Wysoka

Śledzenie:	Adresat	Dostarczanie	Odczyt
	'mkrasucki@um.warszawa.pl'		
	Joanna Krawczyk-Nasiłowska	Dostarczono: 2016-03-02 15:42	Czytaj: 2016-03-02 16:34
	'Biuro TSKZ'		
	Aneta Wlazło	Dostarczono: 2016-03-02 15:42	Czytaj: 2016-03-02 17:02
	Anna Wróbel	Dostarczono: 2016-03-02 15:42	Czytaj: 2016-03-02 15:46
	Marcin Duda	Dostarczono: 2016-03-02 15:42	

Ghelamco GP 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Unique S.K.A.
ul. Wołoska 22, 02-675 Warszawa, Tel. (022) 455 16 00, fax (022) 455 16 10

Warszawa, 02.03.2016r.

Szanowny Pan
Michał Krasucki
Zastępca Dyrektora
Biuro Stołecznego Konserwatora
Zabytków
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Dotyczy: budynku należącego do spółki przy ul. Pl. Grzybowski 12/14/16

Szanowny Panie Dyrektorze,

W związku z doniesieniami prasowymi o planowanym wpisaniu do gminnej ewidencji zabytków budynku przy pl. Grzybowskiem 12/14/16 zwracam się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie terminu spotkania w celu szczegółowego omówienia przedmiotowej sprawy.

Spółka realizuje porozumienie zawarte w II.2014 r. pomiędzy miejskim Teatrem Żydowskim, TSKŻ przy udziale m. st. Warszawy mające na celu realizację nowej siedziby dla Teatru, TSKŻ oraz pozostałych organizacji żydowskich działających w tym budynku. Zawarte porozumienie przewiduje wyburzenie istniejącego budynku i wybudowanie nowych budynków pod ww. adresem przy zachowaniu zaleceń konserwatorskich dot. zachowania ochrony układu urbanistycznego Pl. Grzybowskiem oraz odtworzeniu i wykorzystaniu oraz upamiętnieniu w nowej zabudowie

wartościowych elementów architektonicznych obecnego budynku. Zasady kształtowania nowej zabudowy w miejscu istniejącego budynku były prezentowane i szczegółowo uzgadniane na licznych spotkaniach z uczestnictwem Dyrektora Biura SKZ oraz Biura Architektury m. st. Warszawy na przestrzeni 2014 i 2015 r.

Dodatkowo, informuje, że spółka otrzymała prawomocne pozwolenie na rozbiórkę ww. obiektu, które zostało również uzgodnione z Ministerstwem Kultury, a kwestie wpisu ww. budynku do rejestru, ewidencji oraz gminnej ewidencji zostały już (negatywnie) rozstrzygnięte na mocy wcześniejszych merytorycznych decyzji i procedur administracyjnych właściwych urzędów w tym Ministra Kultury, które to były wydawane w latach 2010-2015. Spółka obecnie prowadzi z m. st. Warszawy zaawansowane rozmowy w zakresie szczegółów technicznych/prawnych oraz finansowych dot. budowy nowej siedziby dla Teatru Żydowskiego, który od blisko 2 lat bezumownie korzysta z naszego budynku. Wpis ww. budynku do ewidencji całkowicie uniemożliwi realizację podjętych już ustaleń w ramach ww. porozumienia podobnie jej wykonanie przez naszą spółkę zobowiązań względem m. st. Warszawy, które są obecnie przedmiotem trwających obecnie negocjacji.

W związku z powyższych uprzejma prośba o pilne spotkanie w tej sprawie w dogodnym terminie.

Z poważaniem

Damian Wozniak - Członek Zarządu

Dane kontaktowe: tel. 22 455 16 00, kom 607 041 833; mail: damian.wozniak@ghelamco.com