

Teatr Żydowski  
im. Estery Rachel i Idy Kamińskich



Centrum Kultury Żydysz

Warszawa, dnia 16 stycznia 2015 roku

Szanowny Pan  
Artur Hofman  
Przewodniczący ZG TSKŻ  
Plac Grzybowski 12/16  
00-104 Warszawa

Szanowny Panie,

po przeanalizowaniu „Umowy najmu” podpisanej jednostronnie przez przedstawicieli TSKŻ informujemy, iż zapisy tej umowy nie są zgodne z zapisami „Projekt umowy najmu dotychczasowych pomieszczeń” stanowiącymi załącznik nr 1 do Porozumienia z dnia 13 lutego 2014 roku.

Porozumienie zawarte pomiędzy TSKŻ i Teatrem Żydowskim przy udziale Ghelamco GP 1 Sp. z o.o. Unique SKA stanowi w w § 1 pkt 1, iż: *Strony potwierdzają, że do dnia zawarcia niniejszego Porozumienia, zostały uzgodnione wszystkie warunki Umowy Najmu Dotychczasowych Pomieszczeń, za wyjątkiem stawki czynszu za m. kw. oraz treści załącznika nr 4 i załącznika nr 5, o których mowa w par. 8 projektowanej Umowy Najmu Dotychczasowych Pomieszczeń; Uzgodniony projekt Umowy Najmu Dotychczasowych Pomieszczeń stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia.*

Stawka czynszu uzgodniona została na spotkaniu w Biurze Kultury Urzędu m. st. Warszawy w dniu 21 sierpnia 2014 roku w kwocie 9,- zł netto za m<sup>2</sup>.

Wobec powyższego odsyłamy przekazaną przez Państwa w dniu 30 grudnia 2014 r. „Umowę najmu”, której zmian treści nie zaproponowali Państwo ani nie uzgadniali z Teatrem. Jednocześnie zwracamy faktury związane z najmem, gdyż podstawą do ich wystawienia winna być podpisana obustronnie umowa.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o pilne przesłanie „Umowy najmu” w brzmieniu zgodnym z projektem zawartym w „Porozumieniu” z dnia 13 lutego 2014 roku, co umożliwi nam uregulowanie zobowiązań związanych z najmem.

Z poważaniem

Do wiadomości:

- Pan Damian Woźniak – Ghelamco

00-104 Warszawa, plac Grzybowski 12/16

Centrala tel.: 22 620 75 25, 22 620 62 81 Dyrekcja tel.: 22 620 49 54

Biuro Organizacji Widowni tel.: 22 850 64 50; tel./fax 22 620 56 77; Kasa biletowa tel.: 22 620 70 25 wew. 20

www.teatr-zydowski.art.pl | sekretariat@teatr-zydowski.art.pl | Konto bankowe nr 64 1240 6247 1111 0000 4972 7832 | NIP 525-000-97-95