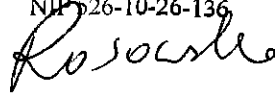


KOPIA

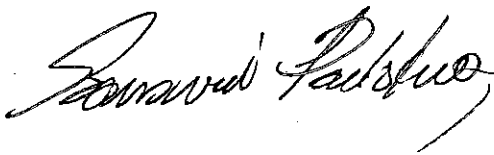
FUNDACJA SHALOM

Plac Grzybowski 12/16  
00-104 Warszawa  
tel. 620-30-36, 620-30-37  
NIP 526-10-26-136



Warszawa, dnia 30 listopada 2015 roku

Fundacja Shalom  
Plac Grzybowski 12/16  
00-104 Warszawa



Działając w imieniu spółki Ghelamco GP1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Unique S.K.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”), uprzejmie informujemy, że w dniu 19 października 2015 roku Spółka zawarła z Towarzystwem Społeczno – Kulturalnym Żydów w Polsce („TSKŻ”) umowę sprzedaży, sporządzoną przed Kingą Nałęcz – notariuszem w Warszawie, za Rep. A nr 11714/2015 („Umowa Sprzedaży”), na mocy której Spółka nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie, Dzielnicy Śródmieście, przy Placu Grzybowski nr 12/16, stanowiącej działkę gruntu nr ewidencyjny 16 (szesnaście), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr WA4M/00031310/7 („Nieruchomość”) wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków („Budynek”).

Mając powyższe na uwadze, w odniesieniu do umów najmu powierzchni i pomieszczeń w Budynku, zawartych przez Fundację Shalom („Fundacja”) z TSKŻ, oświadczam, w imieniu Spółki, co następuje:

1. Spółka wstąpiła w z mocy prawa, na podstawie art. 678 § 1 kodeksu cywilnego, w prawa i obowiązki z umowy najmu z dnia 15 maja 1997 roku; mając powyższe na uwadze, niniejszym, na podstawie art. 678 § 1 kodeksu cywilnego, oświadczamy, że wypowiadamy powyższą umowę najmu z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2015 roku;
2. Spółka wstąpiła w z mocy prawa, na podstawie art. 678 § 1 kodeksu cywilnego, w prawa i obowiązki z umowy najmu z dnia 20 lutego 2006 roku; mając powyższe na uwadze, niniejszym, na podstawie art. 678 § 1 kodeksu cywilnego, oświadczamy, że wypowiadamy powyższą umowę najmu z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Jednocześnie informujemy Państwa, że w Umowie Sprzedaży, Spółka ustanowiła na rzecz TSKŻ, prawo użytkowania Nieruchomości oraz Budynku, w rozumieniu art. 252 kodeksu cywilnego, na mocy którego TSKŻ przysługuje prawo zawierania

umów najmu Nieruchomości i Budynku, za uprzednią pisemną zgodą Spółki, jak też prawo do pobierania pożytków związanych z bezumownym korzystaniem z Budynku przez osoby trzecie.

Stosownie do powyższego potwierdzamy, wspólnie z TSKŻ, możliwość umownego uregulowania pomiędzy TSKŻ i Fundacją zasad korzystania przez Fundację z dotychczasowych pomieszczeń oraz, jeśli będzie taka wola ze strony Fundacji, deklarujemy współpracę przy uzgodnieniu pomiędzy TSKŻ i Fundacją postanowień umowy najmu dotyczącej korzystania przez Fundację z pomieszczeń w nowym budynku TSKŻ.

Z poważaniem,



Damian Woźniak

Członek Zarządu Komplementariusza

**Ghelamco GP1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Unique S.K.A.:**