

---

**Od:** Damian Woźniak w imieniu oferty  
**Wysłano:** 13 lutego 2014 17:09  
**Do:** Kraszewski Marek  
**Temat:** FW: Porozumienie TSKŻ\_TŻ\_ przy udziale Ghelamco\_UNIQUE 13.02.2014  
**Załączniki:** Porozumienie TSKŻ\_TŻ przy udziale UNIQUE 13.02.2014.pdf

Szanowny Panie Dyrektorze,

W nawiązaniu do naszego ostatniego spotkania oraz dzisiejszej rozmowy telefonicznej przesyłam Panu parafowane dzisiaj przez Strony porozumienie wraz z załącznikami technicznymi. Porozumienie dotyczy kwestii uregulowania aktualnego zajmowania powierzchni przez Teatr Żydowski w budynku TSKŻ przez okres najbliższych 4 miesięcy tj. po wygaśnięciu umowy najmu z dniem 27 stycznia 2014.

Porozumienie gwarantuje TŻ utrzymanie ciągłości i kontynuacji działalności w obecnej siedzibie na preferencyjnych warunkach zaoferowanych przez TSKŻ do końca maja oraz w trakcie całego procesu przygotowania jak podczas realizacji nowej inwestycji nowego budynku TSKŻ wraz z nową siedzibą dla Teatru. Dopiero po wybudowaniu nowej siedziby dla TŻ i odbioru powierzchni przez TŻ Teatr przeniesie się ze obecnej do nowej siedziby.

Spotkania techniczne/projektowe/koordynacyjne będą odbywać się w każdy piątek o godz. 10.30 w siedzibie pracowni projektowej Projekt przy ul. Meksykańskiej 8 i będą miały na celu doprecyzowanie wszystkich elementów wymagających doprecyzowania, co do których zostały wypracowane jeszcze ostateczne rozstrzygnięcia:

- 1) uzgodnienie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla nowych pomieszczeń Teatru Żydowskiego
- 2) długość okresu najmu (przy czym TSKŻ jest zainteresowany jak najdłuższą umową (30+30 lat)
- 3) potwierdzeniem łącznej powierzchni wymaganej dla TŻ
- 4) stawką wynajmu za m<sup>2</sup>/m-c ww. powierzchni
- 5) zakres przedmiotowy i kwotowy przeznaczony na wyposażenie techniczne nowych pomieszczeń TŻ (technika sceniczna, oświetlenie, elektroakustyka, widownia, nagłośnienie w nowej siedzibie (ze strony Ghelamco po wielu profesjonalnych analizach firm wyposażających teatry/opery/sale widowiskowe zostało to określone na kwotę 13 mio PLN, wstępne szacunki ze strony specjalistów TŻ wskazują na konieczność zakupów nowego sprzętu na łączną kwotę 27 mio PLN – rok wcześniej na kwotę > 40 mio PLN) – jednak jesteśmy zgodni, że ww. kwestie wymagają dokładnego doprecyzowania i ustalenia przez Strony.

Pozostają do dyspozycji w zakresie wszelkich pytań i sugestii.

Jednocześnie informuje, że na najbliższym posiedzeniu Prezydium Zarządu TSKZ w przyszłą sobotę TSKŻ zostanie podjęta decyzja czy porozumienie parafowane przez członków zespołu negocjacyjnego TSKŻ zostanie finalnie podpisane. Z Panią Dyr. Goudą Tencer zostało ustalone, że TŻ również parafuje ww. porozumienie jako finalnie uzgodnione jednak Dyrekcja TŻ złoży podpisy po podpisaniu ww. porozumienia przez TSKŻ. Ghelamco ze swojej strony zaakceptowało i już podpisało ww. porozumienie.

Z poważaniem  
Damian Wozniak